

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног,рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр.12-23826 од 12.10.2020.године и Одлуке Надзорног одбора ЈКП Предузећа бр. 12-30235 од 28.12.2020.године , ЈКП Шумадија Крагујевац дана 17.02.2021.год., расписује:

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
бр. 9-3588
17 02 2021 год

О Г Л А С
О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА И ПИЈАЧНЕ ОПРЕМЕ ПУТЕМ ЈАВНЕ
ЛИЦИТАЦИЈЕ УСМЕНИМ НАДМЕТАЊЕМ

дана 25.02.2021.год. у 12,00 часова - на „Шареној“ пијаци

На робној „ШАРЕНОЈ“ пијаци, у ул. Београдска 30 в, Крагујевац, дају се у закуп пијачна места са пијачном опремом (пункт) и (пулт) за продају индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности, по зонама:

• **К1 зона**

4 (четири) пијачна места површине 4м² са пијачном опремом –пунктом
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.500,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година (од 01.03.2021.-28.02.2022.г.)

1.	930130	ИО01729
2.	930151	ИО01750
3.	930396	ИО01995
4.	930397	ИО01996

• **К2 зона**

147 (сточетрдесетседам) пијачних места површине 4м² са пијачном опремом –пунктом
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.000,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година (од 01.03.2021.-28.02.2022.г.)

1.	930006	ИО01605
2.	930012	ИО01611
3.	930019	ИО01618
4.	930020	ИО01619
5.	930021	ИО01620
6.	930055	ИО01654
7.	930069	ИО01668
8.	930085	ИО01684
9.	930086	ИО01685
10.	930089	ИО01688
11.	930090	ИО01689
12.	930091	ИО01690
13.	930092	ИО01691
14.	930098	ИО01697
15.	930099	ИО01698
16.	930100	ИО01699
17.	930101	ИО01700
18.	930102	ИО01701

19.	930103	ИО01702
20.	930160	ИО01759
21.	930163	ИО01762
22.	930165	ИО01764
23.	930177	ИО01776
24.	930179	ИО01778
25.	930182	ИО01781
26.	930183	ИО01782
27.	930184	ИО01783
28.	930185	ИО01784
29.	930186	ИО01785
30.	930188	ИО01787
31.	930189	ИО01788
32.	930190	ИО01789
33.	930191	ИО01790
34.	930194	ИО01793
35.	930196	ИО01795
36.	930205	ИО01804
37.	930208	ИО01807
38.	930209	ИО01808
39.	930210	ИО01809
40.	930212	ИО01811
41.	930214	ИО01813
42.	930219	ИО01818
43.	930221	ИО01820
44.	930222	ИО01821
45.	930223	ИО01822
46.	930224	ИО01823
47.	930226	ИО01825
48.	930227	ИО01826
49.	930228	ИО01827
50.	930230	ИО01829
51.	930232	ИО01831
52.	930238	ИО01837
53.	930239	ИО01838
54.	930240	ИО01839
55.	930243	ИО01842
56.	930245	ИО01844
57.	930246	ИО01845
58.	930247	ИО01846
59.	930250	ИО01849
60.	930253	ИО01852
61.	930254	ИО01853
62.	930255	ИО01854
63.	930256	ИО01855
64.	930258	ИО01857
65.	930261	ИО01860
66.	930269	ИО01868
67.	930270	ИО01869
68.	930271	ИО01870
69.	930276	ИО01875
70.	930277	ИО01876
71.	930278	ИО01877
72.	930280	ИО01879

73.	930281	ИО01880
74.	930282	ИО01881
75.	930283	ИО01882
76.	930284	ИО01883
77.	930285	ИО01884
78.	930286	ИО01885
79.	930287	ИО01886
80.	930288	ИО01887
81.	930289	ИО01888
82.	930290	ИО01889
83.	930291	ИО01890
84.	930298	ИО01897
85.	930299	ИО01898
86.	930300	ИО01899
87.	930301	ИО01900
88.	930302	ИО01901
89.	930303	ИО01902
90.	930304	ИО01903
91.	930305	ИО01904
92.	930309	ИО01908
93.	930312	ИО01911
94.	930313	ИО01912
95.	930314	ИО01913
96.	930316	ИО01915
97.	930317	ИО01916
98.	930318	ИО01917
99.	930319	ИО01918
100.	930320	ИО01919
101.	930321	ИО01920
102.	930322	ИО01921
103.	930323	ИО01922
104.	930330	ИО01929
105.	930331	ИО01930
106.	930332	ИО01931
107.	930333	ИО01932
108.	930334	ИО01933
109.	930335	ИО01934
110.	930336	ИО01935
111.	930337	ИО01936
112.	930338	ИО01937
113.	930339	ИО01938
114.	930340	ИО01939
115.	930341	ИО01940
116.	930342	ИО01941
117.	930343	ИО01942
118.	930344	ИО01943
119.	930345	ИО01944
120.	930349	ИО01948
121.	930350	ИО01949
122.	930351	ИО01950
123.	930352	ИО01951
124.	930354	ИО01953
125.	930362	ИО01961
126.	930363	ИО01962

127.	930364	ИО01963
128.	930365	ИО01964
129.	930366	ИО01965
130.	930367	ИО01966
131.	930369	ИО01968
132.	930370	ИО01969
133.	930371	ИО01970
134.	930372	ИО01971
135.	930424	ИО02023
136.	930431	ИО02030
137.	930436	ИО02035
138.	930443	ИО02042
139.	930444	ИО02043
140.	930466	ИО02065
141.	930489	ИО02088
142.	930502	ИО02101
143.	930504	ИО02103
144.	930514	ИО02113
145.	930516	ИО02115
146.	930519	ИО02118
147.	930520	ИО02119

- 2 (два) пијачна места површине 2 м², са пијачном опремом –пултом
Почетна лицитациона цена закупнине је 8.590,00 динара са ПДВ-ом.
Период закупа: 1 година(од 01.03.2021.-28.02.2022.г.)

ПУЛТ	930537	ИО02136
ПУЛТ	930539	ИО02138

ОПШТИ УСЛОВИ :

Право учешћа на лицитацији

Право учешћа у јавном надметању имају:

-Предузетници и правна лица која су основала радњу на тезги за промет на мало индустријско-непрехранбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

-Физичка лица која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује уговор о резервацији и закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 22. и 25. Закона о Трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном пијачном простору .

На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

-На лицитацији не могу учествовати:

-Правна лица, предузетници и физичка лица која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пијачног простора који произилази из раније закључених уговора на дан подношења пријаве за учешће на лицитацији као и понуђач коме је на претходној лицитацији понуђено закључење уговора за исти пијачни простор а исти је одустао од закључења уговора.

Период издавања у закуп

-Уговор о закупу пијачног места са пијачном опремом закључује се на период од 12 месеци .

Врсте делатности које се могу обављати на предметном пијачном простору и опреми

-Дозвољена је продаја индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности.

Пријава за лицитацију, депозит и кауција

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице односно од стране власника или овлашћеног лица за предузетничку радњу. Иста мора да садржи број пијачног места са појачном опремом као и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупаца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац .

Пријаве се подносе у канцеларији управе „Шарене“ пијаце сваког радног дана од 7 до 14 часова, суботом од 7 до 12 часова.

Уз пријаву, прилаже се доказ о измирењу свих дуговања по основу закупа пијачног места са пијачном опремом .

Доказ о уплати депозита и кауције, као и број текућег рачуна за евентуални повраћај депозита.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте.

-за физичка лица - фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор, у случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

Депозит у износу од 100% почетне лицитационе цене, уплаћује се посебно за свако пијачно место са пијачном опремом која се лицитира. Депозит се уплаћује на благајни пијаце „Шарена“ или на текући рачун број 150-1026-67 код Директне банке. Учесницима лицитације који нису добили у закуп предмет закупа, депозит се враћа у уплаћеном износу, одмах након потписивања Уговора са најповољнијим понуђачем.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун бр. 150-1026-67 код Директне банке или на благајни Предузећа (благајна „Шарене“ пијаце), и саставни је део пријаве.

Учесници лицитације су дужни да најкасније **24.02.2021. године до 12,00 часова, предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 8,00 до 15 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи „Шарене“ пијаце) потписану пријаву са свом пратећом документацијом и доказима о уплати депозита и кауције.**

Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблаговремене.

Поступак лицитације

-Јавна лицитација усменим надметањем ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.

Личитациони корак износи 1.000,00 дин. од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исто пијачно место са пијачном опремом.

Пијачно место са пијачном опремом доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине за то пијачно место са пијачном опремом а који се саопштава усмено учесницима лицитације након завршетка лицитације.

-Учесник лицитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине за први месец закупног односа.

Поступак лицитације се одвија по редоследу пријава. Сваки учесник је дужан да се изјасни да ли одустаје од даље лицитације када га по редоследу прозива председник комисије, без чекања последње понуде, односно ако при наредном лицитационом кораку не да понуду, сматра се да је одустао од даљег поступка и нема право учешћа у даљем надметању шро се записнички констатује.

-Понуђач који је понудио највећи износ закупнине а одбије да потпише Уговор о закупу пијачног места са пијачном опремом а у року од **5 радних дана од дана објављивања Одлуке о избору најповољнијег понуђача**, губи право на повраћај депозита а пијачно место са пијачном опремом по позиву, издаје се следећем учеснику који је у обавези да се изјасни у року од 24 часа о понуди за закључење уговора а који је у обавези да закључи у року од 3 радна дана, за то пијачно место са пијачном опремом.

-Учесници лицитације могу да пре почетка,током трајања или по проглашењу најповољније понуде,уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор Надзорном одбору Предузећа одмах по истицању на огласним таблама предлога одлуке о избору најповољнијег понуђача а најкасније у року од 2 радна дана под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације, са назнаком Хитно-приговор на одлуку комисије који мора бити заведен у деловодној књизи са означеним тачним временом подношења. Приговор који стигне ван рока, неће се разматрати и биће одбачен као неблаговремени. Надзорни Одбор је у обавези да у року од 8 дана донесе Одлуку по Приговору која се сматра коначном.

Непосредна погодба

Закуподавац и Закупац могу закључити Уговор о закупу непосредном погодбом у складу са Правилником о начину издавања пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме број 12-23826 од 12.10.2020 године, уколико су испуњени наведени услови и поштовани рокови за подношење захтева за издавање у закуп непосредном погодбом.

У поступку издавања пијачног места са пијачном опремом непосредном погодбом, не могу учествовати лица која су била учесници лицитације а чије су понуде прихваћене као најповољније а нису извршили преузету обавезу плаћања у предвиђеном року.

Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца, да поштује Пијачни ред и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа,Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности,дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца,Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Закупнина се уплаћује од 1. до 15 –ог у месецу за текући месец по важећем Ценовнику.

Закупнина у току уговорног односа може се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана уз плаћање закупа за месец у коме је захтев поднет.

Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа / Закуподавца и Обвезника закупа /Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-У случају реконструкције пијаче, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене закупа.

-Пијачна места са пијачном опремом могу се видети сваког радног дана у времену од 8,00 до 15,00 часова и суботом од 8 до 12 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 353-265, сваког дана од 8,00 до 15,00 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе „Шарене“ пијаче.

-Јавно надметање обавиће се дана 25.02.2021. године са почетком у 12,00 часова, у службеној просторији „Шарене“ пијаче, ул. Београдска бр. 30в, Крагујевац.

Директор
Немања Димитријевић, дипл.економиста

